



# COMUNE DI CERVETERI

## Provincia di Roma

Ripartizione

Programmazione - Gare Appalti - Contratti - Opere Pubbliche

### ESITO DI GARA - ESTRATTO

#### **CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI A BORDO NORD DEL CENTRO STORICO E DEL TRATTO FRANATO DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE.**

**Importo di gara: € 498.045,22 di cui € 471.648,82 per lavori soggetti a ribasso  
d'asta ed € 26.396,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. n.  
3063147CDB**

#### **SI RENDE NOTO**

che nei giorni **6 e 7 settembre 2011** è stata espletata la gara di pubblico incanto relativa all'affidamento dei lavori in oggetto;

ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 s.m.i., si rendono note le seguenti informazioni:

- Importo a base d'asta soggetto a ribasso **€ 471.648,82** oltre gli oneri sicurezza per **€ 26.396,40**, non soggetti a ribasso;
- Sistema di aggiudicazione: *Pubblico incanto, con il sistema del massimo ribasso con la procedura del taglio delle ali (Art. 86, comma 1, Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, s.m.i.);*
- Data espletamento gara: 6 e 7 settembre 2011;
- Ditte partecipanti **n. 82**, come meglio specificate nel prospetto sotto riportato:

Num Progr	Denominazione Impresa	Prot./del	Indirizzo
1	Società Cooperativa Edile Molisana	30288/14.8.1 1	Via Aldo Moro, 35 86072 Cerro del Voltumo (IS)
2	ISAM s.r.l.	31248/25.8.1 1	Via M. Buonarroti snc 01016 Tarquinia (VT)
3	IMPRESA MORANDOTTI NICOLINO	31757/31.8.1 1	Via dei Buonvisi, 73 00148 Roma
4	UNIROCK s.r.l.	31824/1.9.11	Via degli Artigiani, 16/A 39100 Bolzani
5	ELLEQ COSTRUZIONI s.r.l.	31840/1.9.11	Via Scaffa, 1 03033 Arpino (FR)
6	CALABRA SONDAGGI s.r.l. (Cap.) RUFFOLO EMILIANO (Mandante)	31842/1.9.11	Via G. Verdi, 33/A 87036 Rende (CS)

7	CAMPANIA SONDA s.r.l.	31843/1.9.11	Via Cannetiello, 18 84043 Agropoli (SA)
8	IORELLO IORETTI	31852/1.9.11	Via del Faggio, 14 05100 Terni
9	Conorzio Stabile Costruzioni TERNI soc.cons. a rl	31891/1.9.11	Via L. Casale, 9 05100 Terni
10	CIRO MENOTTI soc. coop.va per Azioni	31923/1.9.11	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna
11	CIABOCCO s.r.l.	31958/1.9.11	Via Faleriense, 25 62026 San Ginesio (MC)
12	Iannetta Angelo Michele Costruzioni s.r.l.	31979/1.9.11	Via Ugo Foscolo, 2 86100 Campobasso
13	SE.GI. S.p.A.	31981/1.9.11	Via Pasquale Alecce, 50 00155 Roma
14	PECCI s.r.l.	32005/2.9.11	Via delle Vigne, 198 00148 Roma
15	DINAMIC s.r.l.	32023/2.9.11	Via Fabio Filzi, 11/b 38017 Mezzolombardo (TN)
16	COSMAN s.r.l.	32024/2.9.11	Via Benedetto Croce, 24 00142 Roma
17	COGEAS s.r.l.	32025/2.9.11	Via Vicenda snc 02018 Poggio Bustone (RI)
18	EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore	32026/2.9.11	Via Caduti sul Lavoro, 3 81036 Casapesenna (CE)
19	GEDIES s.r.l.	32027/2.9.11	Via di Mezzo, 15 02018 Poggio Bustone (RI)
20	DECOS s.r.l.	32030/2.9.11	Via Vicenda snc 02018 Poggio Bustone (RI)
21	GEOSISTEMA s.r.l.	32031/2.9.11	Via Tormeni, 14 – loc. Trezze 38055 Grigno (TN)
22	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola	32032/2.9.11	C. da Montelungo, 51 86029 Trivento (CB)
23	TENAGLIA s.r.l.	32033/2.9.11	S. S. 84 Km 54+500 66043 Casoli (CH)
24	VERTICALROCK s.r.l.	32034/2.9.11	Via J. F. Kennedy, 52 39055 Laives (BZ)
25	SCAI COSTRUZIONI s.r.l.	32037/2.9.11	Via Settembrini, 34 81030 Canello ed Arnone (CE)
26	TULLIO EDIL CALCESTRUZZI srl	32038/2.3.11	Via Oriani, 1 67052 Balsorano AQ)
27	SOLISONDA s.r.l.	32039/2.9.11	C/da Alento, 1/c 66023 Francavilla al Mare (CH)
28	ONORATI s.r.l.	32043/2.9.11	Via V. Veneto, 19 00020 Canterano (RM)
29	GEODES s.r.l.	32063/2.9.11	Via Provinciale, 28 03045 Esperia (FR)
30	DAPAM s.r.l.	32083/2.9.11	Via Ponte d'Uscio, 2/c 25042 Borno (BS)
31	OFFICINE SAN GIORGIO	32085/2.9.11	Piazza M. Imbriani, 5 Roccabascerana (AV)
32	TECNOSTRADE s.r.l.	32088/2.9.11	Via dei Filosofi, 47 06126 Perugia
33	GIOVANNINI COSTRUTTORI sas	32090/2.9.11	Via G. Mazzini, 114/a 00195 Roma
34	Costruzioni Generali NICCHIO s.r.l.	32094/2.9.11	Via Romaniello, 76 81038 Trentola Ducenta (CE)
35	PELLEGRINI FABRIZIO	32097/2.9.11	Via Capitonese, 19 05035 Narni Scalo (TR)
36	GREGORI COSTRUZIONI s.r.l.	32099/2.9.11	Loc. Tordimonte – S.S. Amerina Km 47 05018 Orvieto (TR)

37	CNP COSTRUZIONI s.r.l.	32101/2.9.11	Zona Industriale PonteRio 06059 Todi (PG)
38	ZAFFIRO COSTRUZIONI s.r.l.	32104/2.9.11	Via Acquachiusa, 5 83040 Flumeri (AV)
39	Parente Attilio & Riccardo s.r.l.	32105/2.9.11	Via Valle Amaseno, 59 03029 Veroli (FR)
40	G. & M. LAVORI s.r.l.	32106/2.9.11	Via Santa Maria, 57 03029 Veroli (FR)
41	ACQUAVIVA s.r.l.	32110/2.9.11	Via Portanova, 3 86080 Acquaviva d'Isernia (IS)
42	VEGA s.r.l.	32148/5.9.11	Via Casilina, 1890/I 00132 Roma
43	P.A. COSTRUZIONI GENERALI srl	32149/5.9.11	Via Appia, 1096 – Loc. Marina di Minturno – 04026 Minturno (LT)
44	CATALDI s.r.l.	32151/5.9.11	Via Fratelli Rosselli, 42 00013 Fonte Nuova (Roma)
45	EDILSTRADE s.r.l.	32152/5.9.11	Viale Gianluigi Bonelli, 40 00127 Roma
46	TRA.MO.TER. LAVORI s.r.l.	32154/5.9.11	Via Roma, 53/b 00063 Campagnano di Roma
47	I.C.S. s.r.l.	32176/5.9.11	Via Pietro Lusetti, 19 00188 Roma
48	AlternatiVIA s.r.l.	32179/5.9.11	Via Bruno Buozzi, 1/A 00046 Grottaferrata (Roma)
49	DSBA s.r.l.	32205/5.9.11	Via Zoe Fontana, 220 – Edificio B/2 00131 Roma
50	CODISAB s.r.l.	32206/5.9.11	Loc. Recocce Zona Industriale, snc 67061 Carsoli (AQ)
51	STRADE E AMBIENTE s.r.l.	32207/5.9.11	Via Erasmo Piaggio, 65 66100 Chieti
52	MASCI GIOVANNI & FIGLI s.n.c.	32209/5.9.11	Frazione Tottea 64043 Crognaleto (TE)
53	D.P.GEA s.r.l. Unipersonale	32210/5.9.11	Loc. Piano Venna, 38 66016 Guardiagrele (CH)
54	GEOTECNICA s.r.l.	32211/5.9.11	Viale Primo Vere, 37 65129 Pescara
55	NORDICA COSTRUZIONI di Bortone Alfonso	32212/5.9.11	Via A. Chiappari 81030 Canello ed Arnone (CE)
56	BETA COSTRUZIONI s.r.l.	32213/5.9.11	C.da Scalepicchio s.n.c. – S.P. per Castagneto – 64100 Teramo
57	Impresa MACINATI GIOVANNI	32214/5.9.11	64043 Crognaleto (TE) Frazione Cerrone
58	A.T.I. GEOSOLUZIONI s.r.l. Soc. Un. – Caramaico Costr.ni srl	32215/5.9.11	Largo Sbaio, 10 66016 Guardiagrele CH)
59	Eredi CIRILLO Luigi di Pellegrino Rosa	32220/5.9.11	Via della Monica, 55 84083 Castel San Giorgio (SA)
60	L.G.M. s.r.l.	32222/5.9.11	Viale Lamberti ed. A/4 81100 Caserta
61	COGET s.r.l.	32224/5.9.11	Zona Artigianale Pacciano 64045 Isola del Gran Sasso (TE)
62	ECOGRID s.r.l.	32226/5.9.11	Piazza San Rocco, 5 17057 Calizzano (SV)
63	EDIL STRADE MINTURNO s.r.l.	32228/5.9.11	Via Torello Zona Parchi snc 04026 Minturno (LT)
64	OGF COSTRUZIONI s.r.l.	32230/5.9.11	Via Treviso, 31 06034 Foligno (PG)
65	A.T.I. DOLOMITI ROCCE s.r.l. Socio Unico – MACO s.r.l.	32232/5.9.11	Località Paludi – Lizzona n. 67 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
66	A.T.I. F.LLI MARIANI s.r.l. Cap. EDILBEN s.r.l. Mandante	32234/5.9.11	Via Giuseppe Reina, 34 00123 Roma
67	PAVITEK s.r.l.	32236/5.9.11	Via Roma, 13

			86012 Cercemaggiore (CB)
68	IMPRESA DI MARIO OLIVO	32254/5.9.11	Via Rubra, 93 00188 Roma
69	DPF Appalti s.r.l.	32255/5.9.11	Via Colle di Tora, 24 00188 Roma
70	FORTUNIA APPALTI s.r.l.	32280/5.9.11	Via P. Nenni, 21 02047 Poggio Mirteto (RI)
71	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	32282/5.9.11	Frazione Fiore, 10 06059 Todi (PG)
72	ASSISI STRADE s.r.l.	32285/5.9.11	Via Prestille z.a. 06081 Palazzo di Assisi (PG)
73	Cons. Stab. MEDIL Soc. Cons. a r.l.	32287/5.9.11	Via dei Mulini, 38 82100 Benevento
74	BRUNELLI COSTRUZIONI di Mancini Giuseppina & C. sas	32288/5.9.11	Via Fano – Loc. Campodarco 06025 Nocera Umbra (PG)
75	ANTONINI s.r.l.	32289/5.9.11	Via Santa Lucia, 55/a 06083 Bastia Umbra (PG)
76	FORTI COSTRUZIONI s.r.l.	32290/5.9.11	Via della Sponga, 13 05100 Terni
77	MFC CONSOLIDAMENTI s.r.l.	32291/5.9.11	Via G. B. Vico, 25 84043 Agropoli (SA)
78	AMBROGETTI s.r.l.	32293/5.9.11	Via Santa Lucia, 33/1 – Loc. Riofreddo 47028 Verghereto (FC)
79	MEDIT COSTRUZIONI s.r.l.	32295/5.9.11	Zona P.I.P. Lotto n. 1 75028 Tursi (MT)
80	SABATINI COSTRUZIONI s.r.l. Un.	32296/5.9.11	Via Mediana Superiore, 1/A 63040 Maltignano (AP)
81	ESSETI s.r.l. Sistemi e Tecnologie	32297/5.9.11	Via G. Carducci, 18/b/c 05100 Terni
82	SO.GE.L. s.r.l.	32298/5.9.11	Via G. Dottori, 72 06132 San Sisto (PG)

Nel corso dell'esame della documentazione inserita nella busta "A" le sotto elencate imprese vengono escluse dalla gara per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate:

- **PELLEGRINI Fabrizio**: carenza dei requisiti prescritti nel bando in quanto l'impresa non risulta essere munita della qualificazione della categoria OG 3 Class. 1^ richiesta espressamente nel bando quale categoria obbligatoria e non subappaltabile, pena l'esclusione dalla gara ( punto 11. del bando di gara).
- **I.C.S. s.r.l.** : carenza dei requisiti prescritti nel bando in quanto l'impresa non risulta essere munita della qualificazione della categoria OG 3 Class. 1^ espressamente richiesta nel bando quale categoria obbligatoria e non subappaltabile, pena l'esclusione dalla gara ( punto 11. del bando di gara). L'impresa I.C.S. S.r.l. ha dichiarato genericamente di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, senza dimostrare il possesso della qualificazione nella categoria OG 3 e nella categoria OS 21. La stessa ha dichiarato di avvalersi della SOA dell'Impresa ausiliaria PIGNATATO TRIVELLAZIONI S.r.l. per la sola categoria OS 21. Effettuata la visura presso il casellario delle Imprese dell'AVCP si è rilevata la totale mancanza di attestazioni di qualificazioni per l'Impresa I.C.S. S.r.l.
- **A.T.I. GEOSOLUZIONI S.r.l. soc. Unipersonale – CARAMANICO COSTRUZIONI S.r.l.** l'istanza di partecipazione è risultata mancante della dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. resa dal direttore tecnico, Sig. Caramanico Rocco, della Società CARRAMANICO COSTRUZIONI S.r.l. così come richiesto e precisato nel Capo I., punto 6., capoverso terzo, del disciplinare di gara.

Alla fase successiva sono state ammesse le rimanenti **n. 79** ditte;

**Procedura adottata - massimo ribasso - con la procedura del taglio delle ali  
(Art. 86, comma 1, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, s.m.i.) secondo il seguente prospetto:**

PROSPETTO AGGIUDICAZIONE							
Consolidamento delle pareti a bordo nord del centro storico e del tratto franato della strada di circonvallazione							
	ENTE APPALTANTE	OGGETTO	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
			78	8	29,109	30,844	30,773
pos.	DITTA PARTECIPANTE	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
35	PELLEGRINI FABRIZIO	ESCLUSA					
47	I.C.S. s.r.l.	ESCLUSA					
58	A.T.I. GEOSOLUZIONI s.r.l. Soc. Un. - Caramaico Costr.ni srl	ESCLUSA					
65	A.T.I. DOLOMITI ROCCE s.r.l. Socio Unico - MACO s.r.l.	NON HA FORMULATO OFFERTA					
11	CIABOCCO s.r.l.		13,3330				
21	GEOSISTEMA s.r.l.		16,2610				
22	EDILFLORIO di Florio Geom. Giuseppe Nicola		16,5820				
24	VERTICALROCK s.r.l.		17,3730				
15	DINAMIC s.r.l.		20,5970				
27	SOLISONDA s.r.l.		22,2220				
31	OFFICINE SAN GIORGIO		23,3810				
12	Iannetta Angelo Michele Costruzioni s.r.l.		23,7150				
78	AMBROGETTI s.r.l.		24,3150	24,315			45
64	OGF COSTRUZIONI s.r.l.		24,5700	24,570			44
1	Società Cooperativa Edile Molisana		25,6000	25,600			43
16	COSMAN s.r.l.		25,6500	25,650			42
70	FORTUNIA APPALTI s.r.l.		25,7470	25,747			41
10	CIRO MENOTTI soc. coop.va per Azioni		25,9800	25,980			40
62	ECOGRID s.r.l.		26,1900	26,190			39
66	A.T.I. F.LLI MARIANI s.r.l. Cap. - EDILBEN s.r.l.		26,2660	26,266			38

	Mand.						
5	ELLEQ COSTRUZIONI s.r.l.		26,2700	26,270			37
2	ISAM s.r.l.		26,2980	26,298			36
73	Cons. Stab. MEDIL Soc. Cons. a r.l.		26,3960	26,396			35
39	Parente Attilio & Riccardo s.r.l.		26,4220	26,422			34
67	PAVITEK s.r.l.		26,6370	26,637			33
60	L.G.M. s.r.l.		26,8920	26,892			32
6	CALABRA SONDAGGI s.r.l. (Cap.)		26,9240	26,924			31
4	UNIROCK s.r.l.		27,2700	27,270			30
54	GEOTECNICA s.r.l.		27,3380	27,338			29
26	TULLIO EDIL CALCESTRUZZI srl		27,4420	27,442			28
40	G. & M. LAVORI s.r.l.		27,6700	27,670			27
36	GREGORI COSTRUZIONI s.r.l.		27,6810	27,681			26
18	EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore		27,7130	27,713			25
53	D.P.GEA s.r.l. Unipersonale		28,1180	28,118			24
13	SE.GI. S.p.A.		28,2020	28,202			23
46	TRA.MO.TER. LAVORI s.r.l.		28,2280	28,228			22
57	Impresa MACINATI GIOVANNI		28,3130	28,313			21
52	MASCI GIOVANNI & FIGLI s.n.c.		28,3170	28,317			20
56	BETA COSTRUZIONI s.r.l.		28,7870	28,787			19
59	Eredi CIRILLO Luigi di Pellegrino Rosa		29,3730	29,373	29,373	29,373	18
30	DAPAM s.r.l.		29,6360	29,636	29,636	29,636	17
25	SCAI COSTRUZIONI s.r.l.		29,6630	29,663	29,663	29,663	16
32	TECNOSTRADE s.r.l.		29,7250	29,725	29,725	29,725	15
14	PECCI s.r.l.		29,7370	29,737	29,737	29,737	14
43	P.A. COSTRUZIONI GENERALI srl		29,7720	29,772	29,772	29,772	13
63	EDIL STRADE MINTURNO s.r.l.		29,8490	29,849	29,849	29,849	12
55	NORDICA COSTRUZIONI di Bortone Alfonso		29,8780	29,878	29,878	29,878	11
20	DECOS s.r.l.		30,1110	30,111	30,111	30,111	10
42	VEGA s.r.l.		30,1180	30,118	30,118	30,118	9
17	COGEAS s.r.l.		30,2220	30,222	30,222	30,222	8
38	ZAFFIRO COSTRUZIONI s.r.l.		30,2810	30,281	30,281	30,281	7
19	GEDIES s.r.l.		30,3330	30,333	30,333	30,333	6

41	ACQUAVIVA s.r.l.		30,4400	30,440	30,440	30,440		5
34	Costruzioni Generali NICCHIO s.r.l.		30,4710	30,471	30,471	30,471		4
45	EDILSTRADE s.r.l.		30,6880	30,688	30,688	30,688		3
44	CATALDI s.r.l.		30,7710	30,771	30,771	30,771		2
3	IMPRESA MORANDOTTI NICOLINO		30,7730	30,773	30,773	30,773	IMPRESA MORANDOTTI NICOLINO	1
48	AlternatiVIA s.r.l.		30,8940	30,894	30,894			
77	MFC CONSOLIDAMENTI s.r.l.		30,9200	30,920	30,920			
23	TENAGLIA s.r.l.		31,4790	31,479	31,479			
37	CNP COSTRUZIONI s.r.l.		31,5050	31,505	31,505			
28	ONORATI s.r.l.		31,6220	31,622	31,622			
72	ASSISI STRADE s.r.l.		31,6780	31,678	31,678			
51	STRADE E AMBIENTE s.r.l.		31,7160	31,716	31,716			
81	ESSETI s.r.l. Sistemi e Tecnologie		31,7280	31,728	31,728			
8	IORELLO FIORETTI		31,7920	31,792	31,792			
71	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.		31,9240	31,924	31,924			
7	CAMPANIA SONDA s.r.l.		31,9300	31,930	31,930			
74	BRUNELLI COSTRUZIONI di Mancini Giuseppina & C. sas		31,9710	31,971	31,971			
79	MEDIT COSTRUZIONI s.r.l.		32,0190	32,019	32,019			
9	Consorzio Stabile Costruzioni TERNI soc.cons. a rl		32,0470	32,047	32,047			
50	CODISAB s.r.l.		32,1080	32,108	32,108			
33	GIOVANNINI COSTRUTTORI sas		32,1550					
82	SO.GE.L. s.r.l.		32,1790					
76	FORTI COSTRUZIONI s.r.l.		32,2250					
49	DSBA s.r.l.		32,3170					
75	ANTONINI s.r.l.		32,3310					
61	COGET s.r.l.		33,2710					
69	DPF Appalti s.r.l.		34,7710					
68	IMPRESA DI MARIO OLIVO		36,2230					

Nel corso della gara e più precisamente nel calcolo delle medie è stata esclusa la A.T.I. DOLOMITI ROCCE s.r.l. Socio Unico – MACO s.r.l. in quanto non ha espresso nessuna

offerta economica. Nella busta contraddistinta con la lettera B – offerta economica- è stato inserito il prospetto dell’offerta non compilato nella parte relativa all’indicazione del massimo ribasso percentuale offerto.

Con la suddetta esclusione le imprese rimaste in gara risultano essere n. 78.

Nel calcolo delle medie si è applicato quanto previsto dall’art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/06 s.m.i. Si è proceduto all’esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, delle offerte ammesse che hanno presentato il minore ed il maggior ribasso, con l’esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media finale incrementata dello scarto medio di ribasso, aggiudicando i lavori di cui trattasi a quell’impresa con ribasso d’asta che più si avvicina per difetto a detta media finale incrementata.

Dall’applicazione di tale procedura risulta **aggiudicataria in via provvisoria** l’impresa **MORANDOTTI Nicolino S.r.l.** con sede in Roma Via dei Buonvisi n. 73, codice fiscale: MRNNLN45R30H501B, che si avvale per la partecipazione alla gara e l’espletamento dei lavori dell’Impresa Ausiliaria OTTAVIA TRIVELLAZIONI S.r.l. con sede in Roma , Via della Storta n. 241.

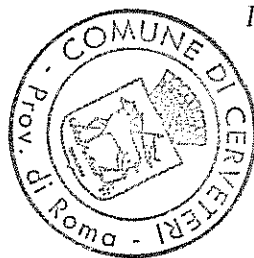
L’impresa MORANDOTTI Nicolino ha offerto un ribasso del **30,773%**, percentuale che più si avvicina per difetto alla media finale pari al 30,844%. Detta Impresa risulta pertanto aggiudicataria in via provvisoria per un importo complessivo di € 388.195,20 di cui € 326.508,33, per lavori al netto del ribasso d’asta, € 26.396,40 per oneri per la sicurezza ed € 35.290,47 per I.V.A. di legge.

Come si evince dal prospetto sopra riportato si classifica **2<sup>^</sup>** in graduatoria l’impresa **CATALDI S.r.l.** con sede in Fonte Nuova (RM) Via Fratelli Rossetti n. 42, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 11227901003.

**Tempo esecuzione lavori:** 270 (duecentosettanta) *giorni* dalla data di consegna dei lavori.

**Direttore dei Lavori:** Ing. Marco Arcieri Amm.re Unico della Progenia s.r.l..

Cerveteri, 9 settembre 2011



IL CAPO RIPARTIZIONE  
Geom. Bruno Zinno



Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 8963027.4 – 5 – Fax: 06 9943008 – 06 89630274